

Отчет об исполнении ООО "Мастак Нагорный" договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за 2018 год

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	
2.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	#Н/Д
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	215 956,33
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 759 464,35
8.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 460 355,41
9.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	123 162,50
10.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	146 035,54
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 760 904,84
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 760 904,84
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	#Н/Д
14.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	#Н/Д
15.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	#Н/Д
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 760 904,84
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	#Н/Д
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	214 515,84
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))				
21.	Наименование работ (услуг)	—	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	146 035,54
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в	—	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	—	Единица измерения	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
21.	Наименование работ (услуг)	—	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 158 956,21
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	—	Единица измерения	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
21.	Наименование работ (услуг)	—	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
-----	---	------	---	--

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	
-----	---	---	--	--

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
-----	---	---	---	------------

25.	Единица измерения	—	Единица измерения	
-----	-------------------	---	-------------------	--

26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
-----	--------------------------------	------	--------------------------------	--

21.	Наименование работ (услуг)	—	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
------------	-----------------------------------	---	--	--

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
-----	---	------	---	--

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в	—	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных	
-----	---	---	---	--

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
-----	---	---	---	-------------------

25.	Единица измерения	—	Единица измерения	
-----	-------------------	---	-------------------	--

26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
-----	--------------------------------	------	--------------------------------	--

21.	Наименование работ (услуг)	—	Проведение дератизации и дезинсекции помещений,	
------------	-----------------------------------	---	--	--

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
-----	---	------	---	--

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в	—	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в	
-----	---	---	--	--

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
-----	---	---	---	------------

25.	Единица измерения	—	Единица измерения	
-----	-------------------	---	-------------------	--

26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
-----	--------------------------------	------	--------------------------------	--

21.	Наименование работ (услуг)	—	Работы по содержанию и благоустройству земельного участка и иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	
------------	-----------------------------------	---	---	--

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
-----	---	------	---	--

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в	—	Работы по содержанию и благоустройству земельного участка и	
-----	---	---	---	--

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
-----	---	---	---	------------

25.	Единица измерения	—	Единица измерения	
-----	-------------------	---	-------------------	--

26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
-----	--------------------------------	------	--------------------------------	--

21.	Наименование работ (услуг)	—	Прочая работа (услуга) Прочее	
------------	-----------------------------------	---	--------------------------------------	--

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
-----	---	------	---	--

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Прочая работа (услуга) Прочее	
-----	---	---	-------------------------------	--

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
-----	---	---	---	------------

25.	Единица измерения	—	Единица измерения	
-----	-------------------	---	-------------------	--

26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
-----	--------------------------------	------	--------------------------------	--

21.	Наименование работ (услуг)	—	Прочая работа (услуга) Текущий ремонт	
------------	-----------------------------------	---	--	--

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	158 450,04
-----	---	------	---	------------

22.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	ремонт запорной арматуры	1667,96
------	---	------	--------------------------	---------

22.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	ремонта мягкой кровли	5804,31
22.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	ремонт запорной арматуры	8377,77
22.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	ремонт лестничной клетки и коридоров подъезда	127600,00

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).

24.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	
-----	--------------------------------	------	--------------------------------	--

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	#Н/Д
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	#Н/Д
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	#Н/Д
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	#Н/Д

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	#Н/Д
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	#Н/Д
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	#Н/Д
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	#Н/Д
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

37.	Вид коммунальной услуги	—		Отопление
38.	Единица измерения	—	Единица измерения	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	3557
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 041 414,00
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	950 023,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	302 492,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	#Н/Д
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	#Н/Д
37.	Вид коммунальной услуги	—		Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	—	Единица измерения	куб.м
39.	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	4411
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	452 987,00
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	453 032,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	94 499,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	#Н/Д
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	#Н/Д
37.	Вид коммунальной услуги	—		Холодное водоснабжение

38.	Единица измерения	—	Единица измерения	куб.м
39.	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	5133
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	86 407,00
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	97 828,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	18 037,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	#Н/Д
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	#Н/Д

37.	Вид коммунальной услуги	—	Водоотведение	
------------	--------------------------------	---	----------------------	--

38.	Единица измерения	—	Единица измерения	куб.м
39.	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	8558
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	108 859,00
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	119 076,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	21 879,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	#Н/Д
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	#Н/Д

47.	Вид коммунальной услуги	—	Электроснабжение	
------------	--------------------------------	---	-------------------------	--

48.	Единица измерения	—	Единица измерения	КВт/ч
49.	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	285280
50.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	590 409,00
51.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	590 829,00
52.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	120 032,00
53.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
54.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
55.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
56.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	