

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2697

09.07.2012

### Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01 августа 2012 года

В соответствии со статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 43 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода постановляет:

1. Установить с 01 августа 2012 года:

1.1. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению № 1.

1.2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения в общежитии государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению № 2.

2. Отменить с 01 августа 2012 года:

постановление главы администрации города Нижнего Новгорода от 28.12.2010 № 7210 "Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01 января 2011 года";

постановление главы администрации города Нижнего Новгорода от 27 апреля 2011 №1490 "О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 28 декабря 2010 года №7210";

постановление главы администрации города Нижнего Новгорода от 03 ноября 2011 года №4653 "О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 28 декабря 2010 года №7210".

3. Департаменту общественных отношений и информации администрации города Нижнего Новгорода (Раков С.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

4. Департаменту правового обеспечения администрации города Нижнего Новгорода (Шумило А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Привалова В.В.

Глава администрации города

О.А.Кондрашов

И.Н.Семашко

## Приложение №1 к постановлению администрации города от 09.07.2012 № 2697

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом**

Степень благоустройства	Размер платы на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц
Многokвартирные или жилые дома:	20,26
1. Со всеми видами благоустройства, с лифтами системами дымоудаления и мусоропроводами	
2. Со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами	19,03
3. Со всеми видами благоустройства, с мусоропроводами, без лифтов	17,08
4. Со всеми видами благоустройства, без лифтов и мусоропроводов	16,14
4.1. Со всеми видами благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, двухквартирные	8,03
5. Имеющие не все виды благоустройства	13,91
6. Относящиеся к категории ветхих и аварийных	8,76

### Примечания:

1. Степень благоустройства многоквартирного или жилого дома - наличие внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования многоквартирного или жилого дома, используемых для предоставления потребителям коммунальных услуг.
2. Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением (центральным или местным водонагревателем), ванными (душем), газом или напольными электрическими плитами и электроснабжением; многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствует один из видов оборудования; ветхие многоквартирные или жилые дома - каменные дома с износом 70% и выше, деревянные и прочие дома с износом 65% и выше, включаемые в список ветхих домов в соответствии с постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.06.1998 № 29 "О Положении о порядке и условиях расселения граждан, проживающих в муниципальном и ведомственном ветхом жилищном фонде г. Нижнего Новгорода, за счет средств городского бюджета" (в редакции постановления от 28.05.2008 № 76).
3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения рассчитан без учета налога на добавленную стоимость.
4. Начисление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения производится с учетом налога на добавленную стоимость в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации.
5. В случае неоказания отдельных видов услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме размер платы уменьшается на величину стоимости неоказанной услуги (работы) в соответствии с действующим законодательством.
6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого (нежилого) помещения.

Общая площадь жилого помещения определяется как сумма площадей всех частей жилого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения

гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для граждан, собственников и нанимателей комнат в коммунальной квартире, определяется по формуле:

$R_{жi} = S_{жi} / (S_{ж1} + S_{ж2} + \dots + S_{жn}) \times S_{об} \times T$ , где:

$R_{жi}$  - размер платы за содержание и ремонт  $i$ -того жилого помещения (руб.);

$S_{жi}$  - жилая площадь  $i$ -той комнаты в коммунальной квартире (кв. м);

$S_{ж1}, 2... n$  - суммарная жилая площадь комнат в коммунальной квартире (кв. м);

$S_{об}$  - общая площадь коммунальной квартиры (кв. м);

$T$  - размер платы на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц (руб.).

8. Содержание и ремонт жилого помещения оплачивается собственниками помещений, нанимателями и иными лицами независимо от факта проживания в жилом помещении.

9. В размер платы не включена стоимость использованной (потребленной) электрической энергии для работы приборов освещения помещений общего пользования и электрического оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.

## **Приложение № 2 к постановлению администрации города от 09.07.2012 № 2697**

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору найма жилого помещения в общежитии государственного или муниципального жилищного фонда**

Степень благоустройства	Размер платы на 1 кв. метр общей площади жилого помещения при поквартирном заселении в месяц	Размер платы на 1 кв. метр жилой площади жилого помещения при покомнатном заселении в месяц
1. Общежития в многоквартирных домах со всеми видами благоустройства, с лифтами, системами дымоудаления и мусоропроводами	25,26	32,01
2. Общежития в многоквартирных домах со всеми видами благоустройства, с лифтом и мусоропроводом	23,12	28,73
3. Общежития в многоквартирных домах со всеми видами благоустройства, без лифтов и без мусоропроводов	19,60	28,24

Примечания:

1. Услуги за пользование помещениями культурно-бытового и иного назначения, мебелью, постельными принадлежностями, другим инвентарем и иные услуги, предоставляемые в соответствии с условиями договора, оплачиваются дополнительно.

2. В размер платы не включена стоимость использованной (потребленной) электрической энергии для работы приборов освещения помещений общего пользования и электрического оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.